

ที่ ผส.168/2567



สำนักงานเลขานุการกรม
รับที่..... 2047
วันที่..... ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... 14:08 น.

กรมกิจการผู้สูงอายุ
รับที่..... H874
วันที่..... ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... 13:29 น.

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2567

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล
รับที่..... 460
วันที่..... 14 พ.ค. 67
เวลา..... 15:46 น.

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน
เรียน อธิบดีกรมกิจการผู้สูงอายุ
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด กรณีลูกค้ำรายใหม่ อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และกรณีลูกค้ำปัจจุบัน ขอเพิ่มวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้ำบุคคล กลุ่มลูกค้ำบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้ำบุคคล
ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้ำบุคคล
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273
E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

มอบ กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล

(นางตะติยา ไกรศรีศรี)
เลขาธิการกรม
๑๔ พ.ค. ๒๕๖๗

ต่อยอดเงินบำนาญ **सानฝัน** วัยเกษียณ

กับ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

4.140% ต่อปี
(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

4.600% ต่อปี
(MRR - 1.995%)

✔ วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด

✔ ผ่อนสบายนานสูงสุด 30 ปี

✔ ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้



หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี จำนวนจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455%

ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567

สแกนรายละเอียด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ **สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ** (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก **10%** ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี

• สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

