

## ราคากลาง

โครงการ ปรับปรุงอาคารนอน

สถานที่ดำเนินการ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

แบบเลขที่ พม 68060

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมกิจการผู้สูงอายุ

หน่วยงานออกแบบ และรายการ กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน มีนาคม 2566

ปรับราคาเมื่อ มกราคม 2568

| ลำดับที่ | รายการ  | ค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>เป็นเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|----------|---|--|----------|
| 1        | โครงการปรับปรุงอาคารนอน ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคม<br>ผู้สูงอายุบ้านบางแค | 1,821,086.58                                   |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
|          |   |  |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น   | 1,821,086.58                                   |          |
|          | จัดทำตามวงเงินงบประมาณที่ขอจัดตั้ง  | 1,820,000.00                                   |          |
|          | หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน  |  |          |

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายแจ่มจรรยาดี สุทธิผล)

สถาปนิกชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวไพรยา อาสิงสมานันท์)

นักสังคมสงเคราะห์ชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฤชากร ไทยยัง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

## ราคากลาง

โครงการ ปรับปรุงอาคารนอน

สถานที่ดำเนินการ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

แบบเลขที่ พม 68060

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมกิจการผู้สูงอายุ

สำนัก/กอง กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ


กรม สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์


ประมาณราคาเมื่อวันที่ มกราคม 2568

| ลำดับที่ | รายการ  | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>รวมเป็นเงิน (บาท) | Factor F | ค่าก่อสร้างทั้งหมด<br>รวมเป็นเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|----------|---|---|----------|---|----------|
|          | ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน) |   |          |   |          |
| 1        | งานปรับปรุงอาคารนอน (พม 68060)                | 1,394,293.38                              | 1.3061   | 1,821,086.58                            |          |
|          | เงินไข  |   |          |   |          |
|          | เงินล่วงหน้า 0.00%                            |   |          |   |          |
|          | เงินประกันหักผลงาน 0.00%                      |   |          |   |          |
|          | ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%                            |   |          |   |          |
|          | ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%                            |   |          |   |          |
| สรุป     | เป็นเงินทั้งสิ้น                              |   |          | 1,821,086.58                            |          |
|          | คิดเป็นเงินประมาณ                             |   |          | 1,820,000.00                            |          |
|          | หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน                |   |          |   |          |

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ  
(นายแจ่มจรรยาดี สุทธิผล)  
สถาปนิกชำนาญการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นางสาวไปรยา อาสิงสมานันท์)  
นักสังคมสงเคราะห์ชำนาญการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายฤชากร ไทยยัง)  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

## ราคากลาง

ประมาณการ ปรับปรุงอาคารนอน

สถานที่ดำเนินการ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

ดำเนินการโดยวิธี จ้างเหมา

ผู้ประมาณการ

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ

ประมาณการเลขที่ 060/2568

วันที่ มกราคม 2568

แบบเลขที่ พม 68060

| ที่ | รายการ   | จำนวน    | หน่วย | ค่าวัสดุ         |              | ค่าแรงงาน        |              | ค่าวัสดุและ<br>แรงงาน<br>เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-----|--|----------|-------|------------------|--------------|------------------|--------------|-----------------------------------|----------|
|     |  |          |       | หน่วยละ<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) | หน่วยละ<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) |                                   |          |
|     | ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน<br>(คำนวณในราคาทุน)   |          |       |                  |              |                  |              |                                   |          |
| 1   | อาคารนอน   |          |       |                  |              |                  |              |                                   |          |
|     | <u>งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุด</u>  |          |       |                  |              |                  |              |                                   |          |
|     | 1.งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร   |          |       |                  |              |                  |              |                                   |          |
|     | - ชุดโคมไฟสำเร็จรูป Led Panel ขนาด 30x120 ซม.  | 50.00    | ชุด   | 1,250.00         | 62,500.00    | 150.00           | 7,500.00     | 70,000.00                         |          |
|     | - ชุดโคมไฟสำเร็จรูป LED DOWNLIGHT PANEL ทรงกลม<br>ขนาด 6 นิ้ว 12W ชนิดฝังฝ้า                           | 65.00    | ชุด   | 299.00           | 19,435.00    | 115.00           | 7,475.00     | 26,910.00                         |          |
|     | - ชุดโคมไฟกิ่งติดผนัง สำหรับภายในและภายนอกอาคาร  | 2.00     | ชุด   | 650.00           | 1,300.00     | 165.00           | 330.00       | 1,630.00                          |          |
|     | - ใต้รับคู่ชนิดมีสายดิน Duplex Receptacle 2P+G<br>(พร้อมบล็อกและหน้ากาก แบบฝัง)                        | 54.00    | จุด   | 220.00           | 11,880.00    | 90.00            | 4,860.00     | 16,740.00                         |          |
|     | - ใต้รับคู่ชนิดมีสายดิน Duplex Receptacle 2P+G (WP)<br>(แบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมบล็อกและหน้ากาก แบบฝัง) | 23.00    | จุด   | 669.00           | 15,387.00    | 115.00           | 2,645.00     | 18,032.00                         |          |
|     | - สวิตซ์ไฟฟ้า Single Switch 1 Gang<br>(พร้อมบล็อกและหน้ากาก แบบฝัง)                                    | 77.00    | จุด   | 90.00            | 6,930.00     | 80.00            | 6,160.00     | 13,090.00                         |          |
|     | - สวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง Single Switch 1 Gang<br>(พร้อมบล็อกและหน้ากาก แบบฝัง)                              | 4.00     | จุด   | 110.00           | 440.00       | 85.00            | 340.00       | 780.00                            |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 1.5 sq.mm.  | 786.00   | ม.    | 6.08             | 4,778.88     | 5.00             | 3,930.00     | 8,708.88                          |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 2.5 sq.mm.  | 3,116.00 | ม.    | 9.00             | 28,044.00    | 7.00             | 21,812.00    | 49,856.00                         |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 4 sq.mm.  | 1,730.00 | ม.    | 13.58            | 23,493.40    | 10.00            | 17,300.00    | 40,793.40                         |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 6 sq.mm.  | 3,458.00 | ม.    | 22.35            | 77,286.30    | 12.00            | 41,496.00    | 118,782.30                        |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 10 sq.mm.   | 10.00    | ม.    | 38.94            | 389.40       | 16.00            | 160.00       | 549.40                            |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 25 sq.mm.   | 30.00    | ม.    | 94.80            | 2,844.00     | 25.00            | 750.00       | 3,594.00                          |          |
|     | - ท่อร้อยสายไฟ PVC 1/2 นิ้ว พร้อมข้อต่อและกล่องพักสาย  | 1,356.00 | ม.    | 23.00            | 31,188.00    | 20.00            | 27,120.00    | 58,308.00                         |          |
|     | - ท่อร้อยสายไฟ PVC 3/4 นิ้ว พร้อมข้อต่อและกล่องพักสาย  | 184.00   | ม.    | 25.00            | 4,600.00     | 23.00            | 4,232.00     | 8,832.00                          |          |
|     | - WIREWAY ขนาด 100x100mm   | 220.00   | ม.    | 238.00           | 52,360.00    | 45.00            | 9,900.00     | 62,260.00                         |          |
|     | - ตู้ consumer ควบคุมระบบไฟฟ้า<br>พร้อมเซอร์กิตเบรกเกอร์ และอุปกรณ์                                    | 40.00    | ชุด   | 4,000.00         | 160,000.00   | 1,000.00         | 40,000.00    | 200,000.00                        |          |
|     | - ตู้ Loadcenter ควบคุมระบบไฟฟ้า<br>พร้อมเซอร์กิตเบรกเกอร์ และอุปกรณ์                                  | 2.00     | ชุด   | 20,000.00        | 40,000.00    | 2,500.00         | 5,000.00     | 45,000.00                         |          |
|     | - อุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น บล็อกต่างๆ, หน้ากาก,<br>รางเหล็ก, ท่อเหล็ก ข้อต่อและอุปกรณ์ยึด เป็นต้น        | 1.00     | งาน   | 25,000.00        | 25,000.00    |                  |              | 25,000.00                         |          |

| ที่ | รายการ                                 | จำนวน    | หน่วย | ค่าวัสดุ         |              | ค่าแรงงาน        |              | ค่าวัสดุและ<br>แรงงาน<br>เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-----|--|----------|-------|------------------|--------------|------------------|--------------|-----------------------------------|----------|
|     |  |          |       | หน่วยละ<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) | หน่วยละ<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) |                                   |          |
|     | 2.งานระบบไฟฟ้าจากตู้MDBไปยังอาคาร      |          |       |                  |              |                  |              |                                   |          |
|     | - DB PANEL MAIN MCCB 3P 160AT          | 1.00     | ชุด   | 25,000.00        | 25,000.00    | 6,000.00         | 6,000.00     | 31,000.00                         |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 35 sq.mm.               | 340.00   | ม.    | 125.84           | 42,785.60    | 30.00            | 10,200.00    | 52,985.60                         |          |
|     | - สายไฟฟ้า THW 70 sq.mm.               | 1,360.00 | ม.    | 258.88           | 352,076.80   | 45.00            | 61,200.00    | 413,276.80                        |          |
|     | - เสาคอนกรีต ยาว 9 เมตร                | 2.00     | ต้น   | 12,500.00        | 25,000.00    | 1,200.00         | 2,400.00     | 27,400.00                         |          |
|     | - ท่อ HDPE ขนาด 2 นิ้ว                 | 160.00   | ม.    | 40.00            | 6,400.00     | 22.00            | 3,520.00     | 9,920.00                          |          |
|     | - ท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว                  | 30.00    | ม.    | 45.00            | 1,350.00     | 25.00            | 750.00       | 2,100.00                          |          |
|     | - HEAVY TYPE RACK                      | 1.00     | งาน   | 5,000.00         | 5,000.00     | -                | -            | 5,000.00                          |          |
|     | - WIREWAY ขนาด 100x100mm               | 15.00    | ม.    | 238.00           | 3,570.00     | 45.00            | 675.00       | 4,245.00                          |          |
|     | - GROUND SYSTEM                        | 1.00     | ชุด   | 10,000.00        | 10,000.00    | 2,500.00         | 2,500.00     | 12,500.00                         |          |
|     | - CEMENT FOR REINFORCED CONCRETE       | 1.00     | ชุด   | 25,000.00        | 25,000.00    | 12,000.00        | 12,000.00    | 37,000.00                         |          |
|     | AND TRUCK LOADER CRANE                 |          |       |                  |              |                  |              |                                   |          |
|     | - ACCESSORIES CABEL, CONDUIT, WIREWAY  | 1.00     | งาน   | 30,000.00        | 30,000.00    | -                | -            | 30,000.00                         |          |
|     | <b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานอาคารนอน</b> |          |       |                  |              |                  |              | <b>1,394,293.38</b>               |          |