

กำหนดแบบรูปรายการ
งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ
ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วยการใช้งานภายในพื้นที่ห้องน้ำของอาคารนอน (อาคารพิบูลสุข) ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรม และไม่ตอบสนองต่อการใช้งาน ทางหน่วยงานฯ มีความต้องการเปลี่ยนแปลงการใช้งานห้องน้ำ โดยจะมีการปรับปรุงภายในห้องน้ำ และงานระบบภายนอกของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานภายในห้องน้ำได้เหมาะสม และตรงต่อตามความต้องการใช้งาน และรองรับการบริการต่อผู้สูงอายุ อีกทั้งเพื่อเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อหน่วยงานศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

๒. วัตถุประสงค์

ปรับปรุงห้องน้ำ ภายในศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร ให้ตอบสนองต่อความต้องการใช้งาน มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมรองรับต่อการใช้งานมากยิ่งขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเคยมีประสบการณ์หรือผลงานในงานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุง หรือประเภทงานลักษณะเดียวกันกับโครงการ โดยการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานเอกชน หรือรัฐวิสาหกิจ ที่ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแคเชื่อถือ
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอรับงานจ้างฯ ณ วันเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๑๐ เป็นนิติบุคคล...

ลงชื่อ นายเจมจรรยาต์ สวัสดิผล
.....
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายฤทธิเกียรติ งามสมศักดิ์
.....
กรรมการ

ลงชื่อ นายชินวัตร ศรีชาติ
.....
กรรมการ

๓.๑๐ เป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผลิตรถยนต์ในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก.และการการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบของผลิตภัณฑ์ ตามแต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงานถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. รูปแบบและขอบเขตของงาน

จัดจ้างปรับปรุงห้องน้ำ ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม และงานระบบประปา-สุขาภิบาล โดยรายละเอียดตามแบบเลขที่ พม.๖๖๑๘๕ จำนวน ๒๐ แผ่น

๕. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณ ๒๕๖๘ จำนวน ๑,๑๑๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๖. ข้อกำหนดการทำงาน

๖.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง บริเวณใกล้เคียงและแบบบูรณาการก่อนการเสนอราคาทำสัญญา จนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานที่จะดำเนินการ

๖.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

๖.๒.๑ วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องทำขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง อนุมัติรูปแบบและรายการก่อนดำเนินการผลิต หรือดำเนินการติดตั้ง ปรับปรุง-ก่อสร้าง

๖.๒.๒ ผลิตรถยนต์ในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก. และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบ ของผลิตภัณฑ์ แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ค่าใช้จ่าย ค่าความเสียหายของผู้รับเหมา จากการดำเนินงานก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม รวมไปถึงกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๖.๔ ความรับผิดชอบ (Responsibility) ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ตนไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องมี สถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายระดับภาคเป็นอย่างน้อย และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาต ประกอบอาชีพ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ ควบคุม ดูแลการก่อสร้างในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก และ/หรือ วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในวันทำสัญญา

/๖.๕.๑ ผู้รับจ้าง...

ลงชื่อ นายเพิ่มจรรย์ศักดิ์ สมพิศล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายฤทธิเกียรติ งามสมศักดิ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายชินวัตร ศรีชาติ
(.....)
กรรมการ

๖.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อย จำนวน ๑ คน และ/หรือ สาขา ละ ๑ คน ในวันทำสัญญา

๖.๖ ในระหว่างการปรับปรุง-ก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องมีนายช่างผู้ควบคุมงาน ประจำหน่วยงานปรับปรุง-ก่อสร้าง กำกับดูแลการดำเนินการปรับปรุง-ก่อสร้าง โดยต้องมีความรู้ และประสบการณ์ด้านงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล อย่างน้อย ๑ คน เป็นผู้ควบคุม และเป็นผู้รับผิดชอบ, ดูแลการก่อสร้าง-ปรับปรุง ในระบบนั้นๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ, ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจัดจ้างฯ หากมีข้อขัดแย้งใน แบบรูปรายการ ไม่สอดคล้องหรืออุปสรรคขณะดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุง ให้สอบถามต่อผู้ควบคุมงานและ คณะกรรมการฯ หาข้อสรุป

๗. ข้อกำหนดการใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ (๗ ๗๘)

๗.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต ภายในประเทศโดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๗.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศพิจารณา ก่อน โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของ ปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๘. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

๘.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังรักษา งานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งผู้ควบคุมงาน ได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกัน ความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการคลุมด้วยผ้าใบ การป้องกันการ ชีตข่วนเป็นรอย ให้รองพื้นด้วยไม้อัดในส่วนที่มีการทำงานก่อสร้าง ฯลฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๘.๒ การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้น และในที่เก็บ วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่หน่วยงานฯ เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัด กับแหล่งเก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณ ดังกล่าว

๘.๓ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำ การดูแลป้องกันและบำรุงรักษา ดังกล่าวข้างต้น ทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อสำหรับการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของ และงาน บริเวณปรับปรุง-ก่อสร้างอาคารนี้ ไม่ว่าจะได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไปใน ใบรับรอง ให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุง- ก่อสร้าง ให้ดำเนินการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับในการดำเนินงานต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายนั้นตกเป็นความ รับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

/๙. การส่งมอบงาน...

ลงชื่อ นาย เจริญธรรมศักดิ์ วัฒนชัย
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายฤทธิเกียรติ งามสมศักดิ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายชินวัตร ศรีชาติ
(.....)
กรรมการ

๙. การส่งมอบงาน การรับและส่งมอบพื้นที่

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และกำหนดเวลาส่งมอบงานไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

๑๐. งวดงานและงวดเงิน

๑๐.๑ ระยะเวลาการดำเนินการ ๙๐ วัน

๑๐.๒ แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๔๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๔๕ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอน รื้อกอง ขนย้าย เตรียมพื้นที่สำหรับ งานปรับปรุง ฯ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานสุขาภิบาล เดินระบบประปา และระบบน้ำทิ้ง ท่อโสโครก วางถังบำบัด เชื่อมระบบน้ำทิ้ง ภายนอก ตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานพื้น และวัสดุทั้งหมดตามแบบรูปรายการแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานผนัง และวัสดุกรุผนังตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานฝ้าเพดาน ตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานระบบสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๖๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินการติดตั้งงานประตู ติดตั้งสุขภัณฑ์ จัดหาครุภัณฑ์ และอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานทาสี เก็บรายละเอียด และทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง และสวิตซ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ ฯ ครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานหล่อทำเคาน์เตอร์พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานเบ็ดเตล็ดทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงฯ ตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งเก็บความเรียบร้อยของงานให้สวยงาม และทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง-ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมขนย้ายอุปกรณ์-เฟอร์นิเจอร์เดิมเข้าพื้นที่

สูตรการปรับค่า K

งานอาคาร

$$K \text{ ๑} = 0.25 + 0.15 \text{ It} / \text{Io} + 0.10 \text{ Ct} / \text{Co} + 0.40 \text{ Mt} / \text{Mo} + 0.10 \text{ St} / \text{So}$$

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยาดี สอนผล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายฤทธิเกียรติ งามสมศักดิ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายชินวัตร ศรีชาติ
(.....)
กรรมการ

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอองานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๒. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของ รายละเอียดงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือส่งมอบงานเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะปรับตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

ลงชื่อ นายเจมจรรยาต์ สุทธิผล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายฤทธิเกียรติ งามสมศักดิ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายชินวัตร ศรีชาติ
(.....)
กรรมการ