

## ราคากลาง

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำ

สถานที่ดำเนินการ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค กรมกิจการผู้สูงอายุ

แบบเลขที่ พม 66185

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค กรมกิจการผู้สูงอายุ

หน่วยงานออกแบบ และรายการ กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน มีนาคม 2566

ปรับราคาเมื่อ มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง/ซ่อมแซม เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงห้องน้ำ	1,170,076.61	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น	1,170,076.61	
	จัดทำตามวงเงินงบประมาณที่ได้รับ	1,113,000.00	
	หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน		

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายแจ่มจรรยาจักษ์ สุทธิผล)

สถาปนิกชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวไพบรียา อาสิงสมานันท์)

นักสังคมสงเคราะห์ชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฤชชากร ไทยยัง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

## ราคากลาง

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำ

สถานที่ดำเนินการ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค กรมกิจการผู้สูงอายุ

แบบเลขที่ พม 66185

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค กรมกิจการผู้สูงอายุ

สำนัก/กอง กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ

กรม สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ มกราคม 2568


ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	<b>ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน</b>				
	(คำนวณในราคาทุน)				
	ปรับปรุงห้องน้ำ				
1	งานรื้อถอน รื้อกอง	14,070.00	1.3074	18,395.12	
2	ปรับปรุงห้องน้ำ	831,559.96	1.3074	1,087,181.49	
	<b>ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ</b>				
3	ครุภัณฑ์อื่นๆ	64,500.00	1.0000	64,500.00	รวมภาษีแล้ว
	<b>เงื่อนไข</b>				
	เงินล่วงหน้า 0.00%				
	เงินประกันหักผลงาน 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
<b>สรุป</b>	<b>เป็นเงินทั้งสิ้น</b>			1,170,076.61	
	<b>คิดเป็นเงินประมาณ</b>			1,113,000.00	
	<b>หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน</b>				

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ

(นายแจ่มจรรยา สุธธิผล)

สถาปนิกชำนาญการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นางสาวไปรยา อาสิงสมานันท์)

นักสังคมสงเคราะห์ชำนาญการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายฤชากร ไทยยัง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

## ราคากลาง

ประมาณการ ปรับปรุงห้องน้ำ

สถานที่ดำเนินการ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค กรมกิจการผู้สูงอายุ

ดำเนินการโดยวิธี จ้างเหมา

วันที่ มกราคม 2568

ประมาณการเลขที่ 185/2566

แบบเลขที่ พม 66185

ผู้ประมาณการ กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน เป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน) ปรับปรุงห้องน้ำ แบบเลขที่ พม 66185								
1	งานรื้อถอน รื้อกอง และขนย้าย งานรื้อถอนสิ่งประกอบ - รื้อพื้นทางเท้าหน้าห้องน้ำ - รื้อกระเบื้องปูพื้นห้องน้ำของเดิมออกประมาณ 5 ซม.	2.00 75.00	จุด ตร.ม.	- -	- -	150.00 50.00	300.00 3,750.00	300.00 3,750.00	รื้อขนทิ้ง รื้อขนทิ้ง
	งานรื้อผนัง - รื้อผนังก่ออิฐมวลเติมพร้อมกระเบื้อง - รื้อถอนประตูเดิม	98.00 20.00	ตร.ม. ชุด	- -	- -	40.00 50.00	3,920.00 1,000.00	3,920.00 1,000.00	รื้อขนทิ้ง รื้อกอง
	รื้อไฟฟ้า/ฝ้าเพดาน - รื้อดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	10.00	จุด	-	-	30.00	300.00	300.00	รื้อกอง
	รื้อสุขภัณฑ์ - โถส้วม, อ่างล้างหน้า ทุกขนาด/ทุกชนิด - งานขนย้ายอุปกรณ์ และเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคาร	18.00 1.00	ชุด งาน	- -	- 3,000.00	100.00 -	1,800.00 -	1,800.00 3,000.00	รื้อกอง รวมค่าแรง
	รวมค่าวัสดุและแรงงาน (1)							14,070.00	
2	ปรับปรุงห้องน้ำ <u>งานพื้นรายละเอียดตามแบบ</u> - พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้หนาโน ชนิดกันลื่น เกรด A ขนาด 0.60 x 0.60 ม. - เทปูนทรายปรับระดับพื้นหน้าห้องน้ำ - พื้นทรายล้างพร้อมเสาธงร่องก้างปลา (บันได+ทางลาด)	75.00 2.00 1.80	ตร.ม. จุด ตร.ม.	450.00 500.00 450.00	33,750.00 1,000.00 810.00	222.00 - 99.00	16,650.00 - 178.20	50,400.00 1,000.00 988.20	รวมค่าแรง
	<u>งานผนังรายละเอียดตามแบบ</u> - ผนังก่ออิฐมวลเบา 1 ชั้น ฉาบยาขาว - ผนังก่ออิฐมวลเบาสองชั้นฉาบปูนยาขาวสองด้าน - ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ (ห้องน้ำทั้งหมด) พร้อมจบเข้ามุม PVC สวยงาม - เสาคอนกรีตหลัง - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นขนาด 0.60x0.60 ม. โครงเคร่าเหล็กที่บาร์	51.00 15.00 220.00 118.50 80.00	ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม. ม. ตร.ม.	280.00 500.00 450.00 50.00 260.00	14,280.00 7,500.00 99,000.00 5,925.00 20,800.00	138.00 276.00 189.00 44.00 52.00	7,038.00 4,140.00 41,580.00 5,214.00 4,160.00	21,318.00 11,640.00 140,580.00 11,139.00 24,960.00	
	<u>งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำรายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์</u> - โถส้วมนั่งราบแบบมีบ่อพัก ,สายฉีดชำระ พร้อมอุปกรณ์ วาล์ว ฯ - อ่างล้างหน้าเซรามิคแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ วาล์ว ฯ - กระจากเงาเจียปรี ขนาด 0.50 x 0.60 ม. - ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์ - ก๊อกน้ำติดผนัง - รวแขวนผ้า - ที่วางสบู่ - ระบายน้ำทิ้ง ศก. 3" พร้อมตะแกรงดักผม สแตนเลส (สำหรับท่อ 1 1/2 นิ้ว) - ระบายน้ำทิ้ง (วางระบายน้ำสแตนเลส ยาวไม่น้อยกว่า 1.00ม.)	6.00 4.00 4.00 6.00 4.00 10.00 6.00 12.00 10.00	ชุด ชุด บาน ชุด ชุด ชุด ชุด จุด จุด	6,890.00 2,800.00 850.00 500.00 150.00 350.00 220.00 450.00 1,850.00	41,340.00 11,200.00 3,400.00 3,000.00 600.00 3,500.00 1,320.00 5,400.00 18,500.00	520.00 450.00 70.00 70.00 25.00 70.00 103.00 75.00 75.00	3,120.00 1,800.00 280.00 420.00 100.00 700.00 618.00 900.00 750.00	44,460.00 13,000.00 3,680.00 3,420.00 700.00 4,200.00 1,938.00 6,300.00 19,250.00	

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน เป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)		
	- ราวทรงตัวสแตนเลสรูปตัว L (ตามแบบ)	14.00	ชุด	2,500.00	35,000.00	70.00	980.00	35,980.00	
	HR 1 (นำเสนอรูปแบบก่อนดำเนินการอีกครั้ง)								
	- ราวทรงตัวสแตนเลสรูปตัว U (พับขึ้น-ลง สำหรับคนสูงอายุ)	6.00	ชุด	2,650.00	15,900.00	70.00	420.00	16,320.00	
	HR 2 (นำเสนอรูปแบบก่อนดำเนินการอีกครั้ง)								
	- ราวทรงตั้งสแตนเลสสำหรับอ่างล้างหน้า (ตามแบบ)	4.00	ชุด	2,500.00	10,000.00	70.00	280.00	10,280.00	
	HR 3 (นำเสนอรูปแบบก่อนดำเนินการอีกครั้ง)								
	- ราวจับสแตนเลสขนาดตามแบบ (แนวนอน) พร้อมอุปกรณ์	22.00	ม.	2,000.00	44,000.00			44,000.00	รวมค่าแรง
	HR 4 (นำเสนอรูปแบบก่อนดำเนินการอีกครั้ง)								
	- ราวจับสแตนเลสทรงนอน(ตามแบบ)	10.00	ชุด	2,500.00	25,000.00	70.00	700.00	25,700.00	
	HR 5 (นำเสนอรูปแบบก่อนดำเนินการอีกครั้ง)								
	- D1' แก้วอุปกรณ์ บานเลื่อนอลูมิเนียม พร้อมทำความสะอาด	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00			3,000.00	รวมค่าแรง
	- D1 ประตู บานเลื่อนกระจก-อลูมิเนียม	2.00	ชุด	8,500.00	17,000.00			17,000.00	รวมค่าแรง
	- D2 ประตู UPVC ชนิดมีเกล็ดล่าง ขนาดบาน 0.90x2.00 ม.	8.00	ชุด	5,000.00	40,000.00	380.00	3,040.00	43,040.00	
	พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์มือจับ อื่นๆครบชุด								
	(ระบุรูปแบบมีเกล็ดหรือไม่มีเกล็ด อีกครั้ง)								
	<b>งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุด</b>								
	- ชุดโคมไฟสำเร็จรูป Led Panel ขนาด 30x120 ซม.	6.00	ชุด	1,250.00	7,500.00	390.00	2,340.00	9,840.00	
	พร้อมสวิตช์ และสายไฟฟ้าร้อยท่อใหม่ทั้งหมด								
	- โคมไฟดาวไลท์ ชนิดฝังฝ้าเพดาน พร้อมหลอด LED	12.00	ชุด	450.00	5,400.00	310.00	3,720.00	9,120.00	
	พร้อมสวิตช์ และสายไฟฟ้าร้อยท่อใหม่ทั้งหมด								
	<b>งานเคาน์เตอร์</b>								
	- งานทำเคาน์เตอร์ หลังที่อาบน้ำ (นำเสนอรูปแบบอีกครั้ง)	4.00	ชุด	850.00	3,400.00	-	-	3,400.00	รวมค่าแรง
	จุ่มยีน 1 นิ้ว พร้อมขัดลมนุ่มให้สวยงาม								
	- งานทำเคาน์เตอร์ บริเวณครัว TOP หินแกรนิตจุ่มยีน 1"	1.00	งาน	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	รวมค่าแรง
	(ขนาด ลึก0.60ม.ยาว3.60ม.สูง0.80ม. พร้อมประตูเก็บของ								
	PVC 2-3 ชุด อย่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เตินระบบประปา และน้ำทิ้ง								
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ให้นำเสนอรูปแบบอีกครั้ง)								
	<b>งานสุขาภิบาลรายละเอียดตามแบบ</b>								
	- ท่อน้ำทิ้ง PVC ศก. 3" ชั้น 8.5	26.00	จุด	550.00	14,300.00	150.00	3,900.00	18,200.00	
	- ท่อโสโครก PVC ศก. 4" ชั้น 8.5	9.00	จุด	850.00	7,650.00	200.00	1,800.00	9,450.00	
	- ท่อประปา PVC ศก. 1/2" ชั้น 13.5	20.00	จุด	130.00	2,600.00	45.00	900.00	3,500.00	
	- ท่อเมนน้ำทิ้ง PVC ศก. 3" ชั้น 8.5	7.00	ท่อน	422.00	2,954.00	120.00	840.00	3,794.00	
	- ท่อเมนโสโครก PVC ศก.4" ชั้น 8.5	7.00	ท่อน	717.00	5,019.00	192.00	1,344.00	6,363.00	
	- ท่อน้ำทิ้ง PVC ศก. 1 1/2" ชั้น 8.5	8.00	ท่อน	128.04	1,024.32	80.00	640.00	1,664.32	
	- ท่อประปา PVC ศก. 1/2" ชั้น 13.5	4.00	ท่อน	59.35	237.40	80.00	320.00	557.40	
	- ท่อประปา PVC ศก. 1" ชั้น 13.5	5.00	ท่อน	113.08	565.40	80.00	400.00	965.40	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ คัด 40% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ค่าวัสดุ	1.00	งาน	13,740.05	13,740.05	4,122.01	4,122.01	17,862.06	
	- เหล็กยึดท่อ คัด 30% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ค่าวัสดุ	1.00	งาน	10,305.04	10,305.04	3,091.51	3,091.51	13,396.55	
	- ประตูน้ำ/ก๊อกน้ำ ทองเหลือง ศก. 1"	1.00	ตัว	320.00	320.00	90.00	90.00	410.00	
	- FCO หรือ CO ศก. 3"	3.00	จุด	350.00	1,050.00	150.00	450.00	1,500.00	
	- FCO หรือ CO ศก. 4"	1.00	จุด	450.00	450.00	200.00	200.00	650.00	
	- ซ่อมแซมจุดเจาะสีกัดงานระบบประปาสุขาภิบาล	55.00	จุด	150.00	8,250.00	-	-	8,250.00	รวมค่าแรง
	- ข้อต่อยางกันทรุด เชื่อมต่อระบบ ศก. 3" และ ศก. 4"	3.00	จุด	180.00	540.00	200.00	600.00	1,140.00	
	- ท่ออากาศ PVC 1/2" (ตำแหน่งตามแบบ พิจารณาอีกครั้ง)	1.00	งาน					2,000.00	
	(โถส้วม อ่างล้างมือ และจุดระบายน้ำทิ้ง อย่างละ 1 จุด)								
	- ถังบำบัดเสียรวมไฮเบอร์กลาส แบบไม่เติมอากาศ	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	3,500.00	3,500.00	18,500.00	
	ขนาดไม่น้อยกว่า 1800 ลิตร/วัน เททิน ทราย ค.ส.ล.								
	พร้อมฐานรากเข็มไม่น้อยกว่า 4 ม. และอุปกรณ์ครบชุด								
	- ท่อซีเมนต์ใยหินขนาด ศก. 10 นิ้ว (4 ม.)	22.00	ท่อน	250.00	5,500.00	75.00	1,650.00	7,150.00	

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน เป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)		
	พร้อมยวแนวให้เรียบร้อย								
	- บ่อพักห้องตลาดขนาด สำหรับท่อโยหินขนาด 10 นิ้ว	9.00	บ่อ	300.00	2,700.00	50.00	450.00	3,150.00	
	<b>งานทาสี</b>								
	- สีน้ำพลาสติกเงาเซ็ดล้างได้ (ภายนอก)	37.00	ตร.ม.	50.00	1,850.00	30.00	1,110.00	2,960.00	
	- ชูดล้างทำความสะอาดสีเก่า	37.00	ตร.ม.			10.00	370.00	370.00	
	- สีรองพื้นปูนเก่าและกันเชื้อรา	37.00	ตร.ม.	15.00	555.00	10.00	370.00	925.00	
	<b>งานเบ็ดเตล็ด</b>								
	- เบ็ดเตล็ดอื่นๆ งานเก็บความเรียบร้อยซ่อมแซมฯ	1.00	เหมา					3,000.00	
	งานป้องกันพื้นที่ จากการปรับปรุงฯ ด้วยผ้าใบ ไม้อัด								
	<b>งานเทศ.ส.ล.</b>								
	- ทราหยาบ	11.00	ลบ.ม.	508.33	5,591.63	104.00	1,144.00	6,735.63	
	- คอนกรีตกำลังอัด 240 ksc	34.00	ลบ.ม.	2,470.60	84,000.40	532.00	18,088.00	102,088.40	
	- ตะแกรงสำเร็จรูป 4 มม.@0.20 ม.	225.00	ตร.ม.	32.00	7,200.00	5.00	1,125.00	8,325.00	
	<b>รวมค่าวัสดุและแรงงาน (2)</b>							831,559.96	
	<b>ส่วนงานที่ 2</b>								
3	<b>ครุภัณฑ์อื่นๆ</b>								
	(ไม่รวมค่าดำเนินการติดตั้ง และภาษี)								
	- เครื่องทำน้ำอุ่น กำลังไฟไม่น้อยกว่า 4500w หม้อต้มทองแดง หรือชดลวดทองแดง ,มีระบบAuto Thermal Cut-off ,มอก.1693-2547 สำหรับตัวเครื่องทำน้ำอุ่น ด้านความปลอดภัย มีระบบนิรภัยด้วยสวิตช์ ELB ป้องกันไฟรั่ว ตัดไฟทันที รวมติดตั้งระบบไฟฟ้า สายดิน และความปลอดภัย	6.00	ชุด	4,250.00	25,500.00	-	-	25,500.00	รวมค่าแรง
	- แก้อ้อบน้ำแขวนผนัง พับได้ ที่นั่งอาบน้ำ แข็งแรงสามารถพับเก็บได้	6.00	ชุด	6,500.00	39,000.00	-	-	39,000.00	รวมค่าแรง
	ฯพับ ขยายผนังผลิตจากสแตนเลส 304 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด กว้างไม่น้อยกว่า 0.35ม. ทดสอบในการรับน้ำหนักที่ไม่น้อยกว่า 120 kg (ให้นำเสนอรูปแบบอีกครั้ง)								
	<b>รวมค่าใช้จ่ายครุภัณฑ์อื่นๆ (3)</b>							64,500.00	